

COMUNA
Covasna
COMUNA VÂLCELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.6/2022

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 3600 mp teren aflat în proprietatea privată a comunei Vâlcele, județul Covasna

Consiliul local al comunei Vâlcele, județul Covasna,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Vâlcele, cu nr. 268 /14.12.

2021,

- avizele favorabile ale compartimentului de resort, al comisiei de specialitate și avizul secretarului general al comunei Vâlcele,

În baza prevederilor art.297, alin.(1), lit. "b", art. 302, art.303, art.305-331, art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. "c", art. 139, alin.(3) lit. "g" și art.196, alin.(1), lit. "a", din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Vâlcele, în suprafață de 3600 mp, situat în comuna Vâlcele, județul Covasna, înscris în CF nr.28551, identificat cu nr.cad. 28551 cuprins în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată cuprins în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă modelul de contract privind concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Vâlcele, în suprafață de 3600 mp, situat în comuna Vâlcele, județul Covasna, înscris în CF nr.28551, cuprins în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată, în suprafață de 3600 mp, situat în comuna Vâlcele, județul Covasna, înscris în CF nr.28551, identificat cu nr.cad. 28551.

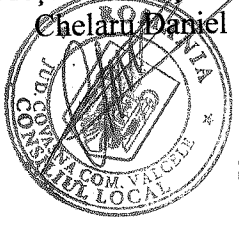
Art.5.- Se însușește raportul de evaluare nr.1/L/ 2022, întocmit de către Szanto Imre Judit – evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobilul, teren în suprafață de 3600 mp, situat în comuna Vâlcele, județul Covasna, înscris în CF nr.28551, identificat cu nr.cad. 28551 și redevența valorică a concesiunii conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Durata concesiunii va fi de 25 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.7.- Împuternicește primarul comunei Vâlcele în vederea încheierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

Araci la 11.02.2022

Președinte de ședință,
Chelaru Daniel



Contrasemnează,
Secretarul general al com. Vâlcele
Poiană Ion